



**PROGRAMA DEL CURSO “TASACION Y AVALÚO DE
TERRENOS AGRICOLAS Y PLANTACIONES FORESTALES
CON FINES COMERCIALES”**

**Temuco
12 - 13 de Junio 2010**

PROGRAMA DEL CURSO

MÓDULO 1: INTRODUCCION

- 1.1 Conceptos y definiciones básicas
- 1.2 Función del tasador
- 1.3 Tipos de tasaciones agrícolas y forestales

MÓDULO 2: CONCEPTOS GENERALES PARA LA VALORIZACIÓN DE PLANTACIONES FORESTALES.

- 2.1 Antecedentes generales
- 2.2 Antecedentes legales
- 2.3 Clasificación de los suelos
- 2.4 Descripción de cultivos y plantaciones
- 2.5 Construcciones

MÓDULO 3: VALORIZACIÓN DE SUELOS.

- 3.1 Clases de suelo
- 3.2 Aptitud de uso potencial y uso actual
- 3.3 Criterios para la valorización
- 3.4 Métodos de valorización

MÓDULO 4: VALORIZACION DE LOS ACTIVOS AGROFORESTALES COMERCIALES

- 4.1 Estructura actual de las plantaciones
- 4.2 Especies, variedades, mercados
- 4.3 Criterios de valorización
- 4.4 Métodos de valorización

MÓDULO 5: VALORIZACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

- 5.1 Tipos de construcciones
- 5.2 Materiales de construcción
- 5.3 Nivel de terminaciones
- 5.4 Determinación de la superficie construida
- 5.5 Criterios para la valorización
- 5.6 Método de valorización

MÓDULO 6: CONFECCION Y DISEÑO DE INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN DE PLANTACIONES FORESTALES

- 6.1 Tipos de informes
- 6.2 Antecedentes prediales.
- 6.3 Antecedentes edafoclimaticos y recurso forestal (suelo, clima y vegetación)
- 6.4 Antecedentes legales y tributarios
- 6.5 Antecedentes de colindancia
- 6.6 Valores referenciales
- 6.7 Contenidos del informe de tasación

MÓDULO 7: VISITA A TERRENO PREDIOS AGRICOLAS – PREDIO EMPRESA FORESTAL MININCO Y MODULO DE INFORMACION GEOGRAFICA

Los alumnos participantes del curso de tasación y avalúo plantaciones forestales con fines comerciales, podrán participar de una jornada practica en donde se visitara un predio perteneciente a la empresa forestal Mininco, el cual consta de plantaciones forestales. Dicha actividad tiene como objetivo, someter a los alumnos a la valorización de un caso real, además de esto, la actividad busca reconocer en terreno un sin numero de variables a considerar al momento de ejecutar una tasación, (camino, distancias a centros de acopio de madera, pendientes, tratamientos silviculturales de las plantaciones, entre otros).

Una vez concluida esta actividad, y sumado a los conocimientos adquiridos en los módulos anteriores, los alumnos tendrán la capacidad de realizar la valorización del predio visitado. Complementariamente, este modulo integra la utilización de sistemas de información geográficos, softwares utilizados para la generación de planos temáticos de predios en estudio.

Curso dirigido a:

El curso está orientado a profesionales y técnicos relacionados con la gestión de recursos con fines comerciales y afines (ingenieros forestales, ingenieros agrónomos, ingenieros comerciales, ingenieros civiles, y técnicos de las mismas áreas).

Requisitos de ingreso

Título de nivel Universitario, Superior o Técnico; Conocimientos de la estructura predial básica, así como de las diferentes actividades desarrolladas en predios forestales; Conocimientos de computación (Word, Excel, Arc view, a nivel de usuario).

Metodología

Clases expositivas con apoyo de herramientas tecnológicas, en dependencias de la Universidad Católica de Temuco, Campus San Francisco o Campus Norte sujeto a confirmación. Se promoverá la interactividad de manera que los participantes desarrollen un criterio Objetivo de tasación de terrenos agrícolas/forestales.

Sistema de evaluación y requisitos de aprobación:

75% de asistencia a clases y evaluación de informe final con una nota de aprobación mínima de 4,0 (escala de 1,0 a 7,0), con un 60% de exigencia.

Para mayores informaciones comunicarse con:

Edison Torres R., Coordinador del Curso al fono 95331787/82079402/74679585.

Mail. Integrabosques@gmail.com

Indicando en el asunto: Curso de Tasación

Valor Curso: \$150.000, se aceptan formas de pago máximo 60 días.